

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 117/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 117/TB NY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

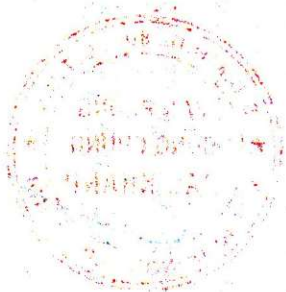
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 117/TB NY- CCBK ngày 31 tháng**

**01 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

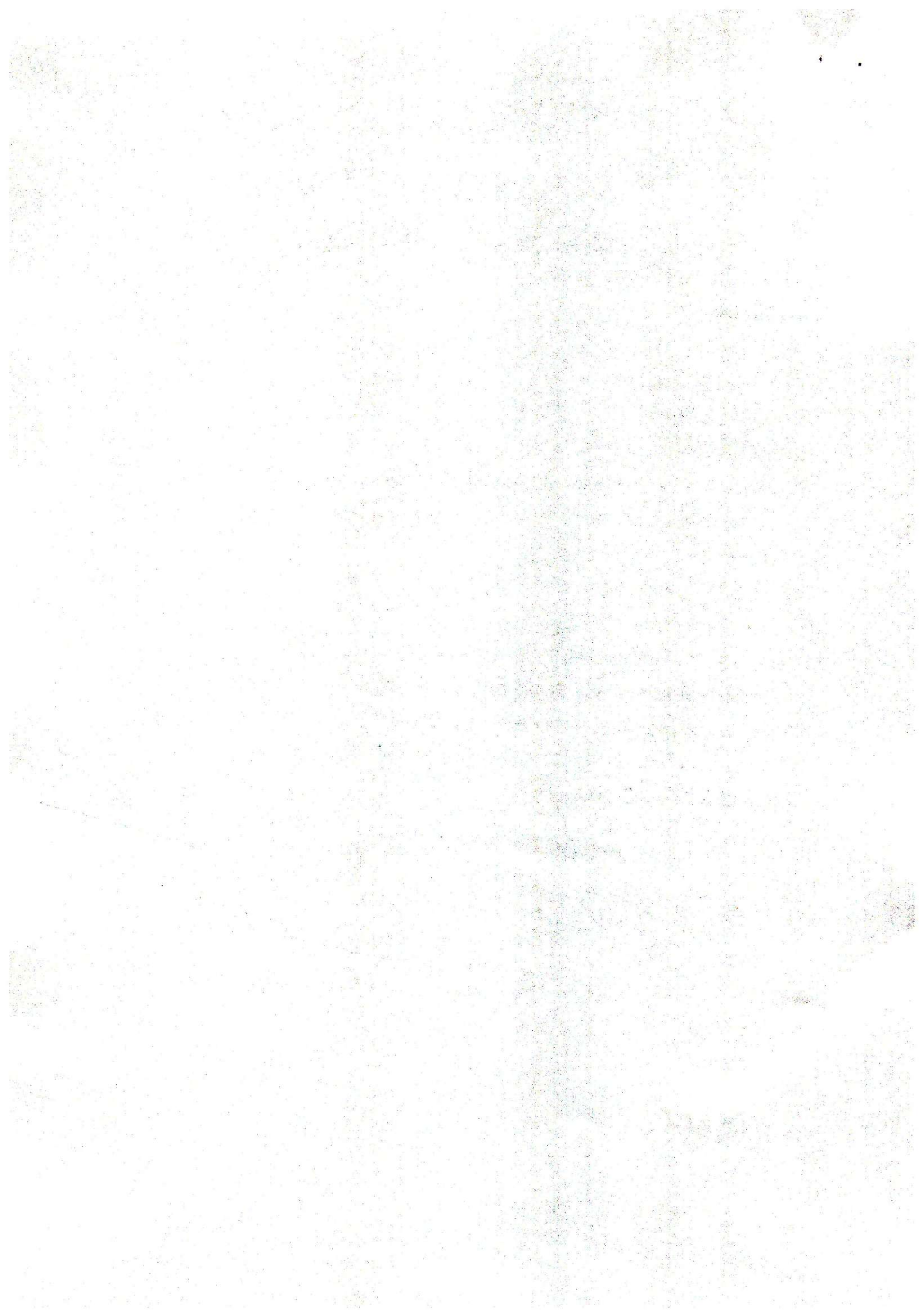
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Đức Tuy, sinh năm 1937, đã chết ngày 06/10/2022 theo Trích lục khai tử số 4087/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 90/2022 ngày 11/10/2022 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Tuy trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Đức Tuy không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Tuy phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Nôn, sinh năm 1936, đã chết ngày 26/06/2002 theo Trích lục khai tử số 4086/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 50 ngày 04/09/2002 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Nôn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Nôn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Nôn phải thực hiện

3. Ông Nguyễn Đức Toán, sinh năm 1968, đã chết ngày 26/11/2011 theo Trích lục khai tử số 4083/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 68 ngày 30/11/2011 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Toán trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).





Trước khi chết ông **Nguyễn Đức Toán** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Đức Toán** phải thực hiện

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà **Nguyễn Thị Măng** (con ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nỡn);
2. Ông **Nguyễn Đức Toan** (con ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nỡn);
3. Ông **Nguyễn Đức Đoàn** (con ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nỡn);
4. Ông **Nguyễn Đức Nhiên** (con ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nỡn);
5. Ông **Nguyễn Đức Đường** (con ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nỡn);
6. Bà **Nguyễn Thị Oanh** (vợ ông Nguyễn Đức Toán);
7. Ông **Nguyễn Đức Khánh** (con ông Nguyễn Đức Toán);
8. Ông **Nguyễn Đức Văn** (con ông Nguyễn Đức Toán).

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông Nguyễn Đức Tuy là ông Nguyễn Đức Cải đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Đức Tuy. Mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Tuy là bà Phú Thị Năm đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Đức Tuy.
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Nỡn là ông Nguyễn Văn Lộc đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Nỡn. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Nỡn là bà Nguyễn Thị Sức đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Nỡn
3. Sinh thời ông Nguyễn Đức Tuy và bà Nguyễn Thị Nỡn là vợ chồng, kể từ ngày ông Nguyễn Đức Tuy chết bà Nguyễn Thị Nỡn không kết hôn với ai.
4. Ông Nguyễn Đức Tuy và bà Nguyễn Thị Nỡn có 06 người con chung gồm:
  - 4.1. Bà Nguyễn Thị Măng, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1959, Căn cước công dân số 001159013440 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/07/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.2. Ông **Nguyễn Đức Toán**, sinh ngày 26 tháng 08 năm 1964, Căn cước số 001064015998 do Bộ công an cấp ngày 26/07/2024;
  - 4.3. Ông **Nguyễn Đức Đoàn**, sinh ngày 28 tháng 03 năm 1971, Căn cước công dân số 001071012544 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.4. Ông **Nguyễn Đức Nhiên**, sinh ngày 04 tháng 08 năm 1973, Căn cước công dân số 001073015777 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.5. Ông **Nguyễn Đức Đường**, sinh ngày 08 tháng 03 năm 1977, Căn cước công dân số 001077020764 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2024, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
  - 4.6. Ông Nguyễn Đức Toán, sinh năm 1968, đã chết ngày 26/11/2011 theo Trích lục khai tử số 4083/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 68 ngày 30/11/2011. Sinh thời ông Nguyễn Đức Toán có vợ là bà Nguyễn Thị Oanh, sinh ngày 16 tháng 05 năm 1973, Căn cước công dân số



001173012922 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Đức Toán và bà Nguyễn Thị Oanh có 02 người con chung gồm:

- 4.6.1. Ông Nguyễn Đức Khánh, sinh ngày 30 tháng 04 năm 2003, Căn cước công dân số 001203009651 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp 02/01/2018, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 4.6.2. Ông Nguyễn Đức Văn, sinh ngày 06 tháng 12 năm 1997, Căn cước công dân số 001097029551 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036663**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1103.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tuy.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tuy

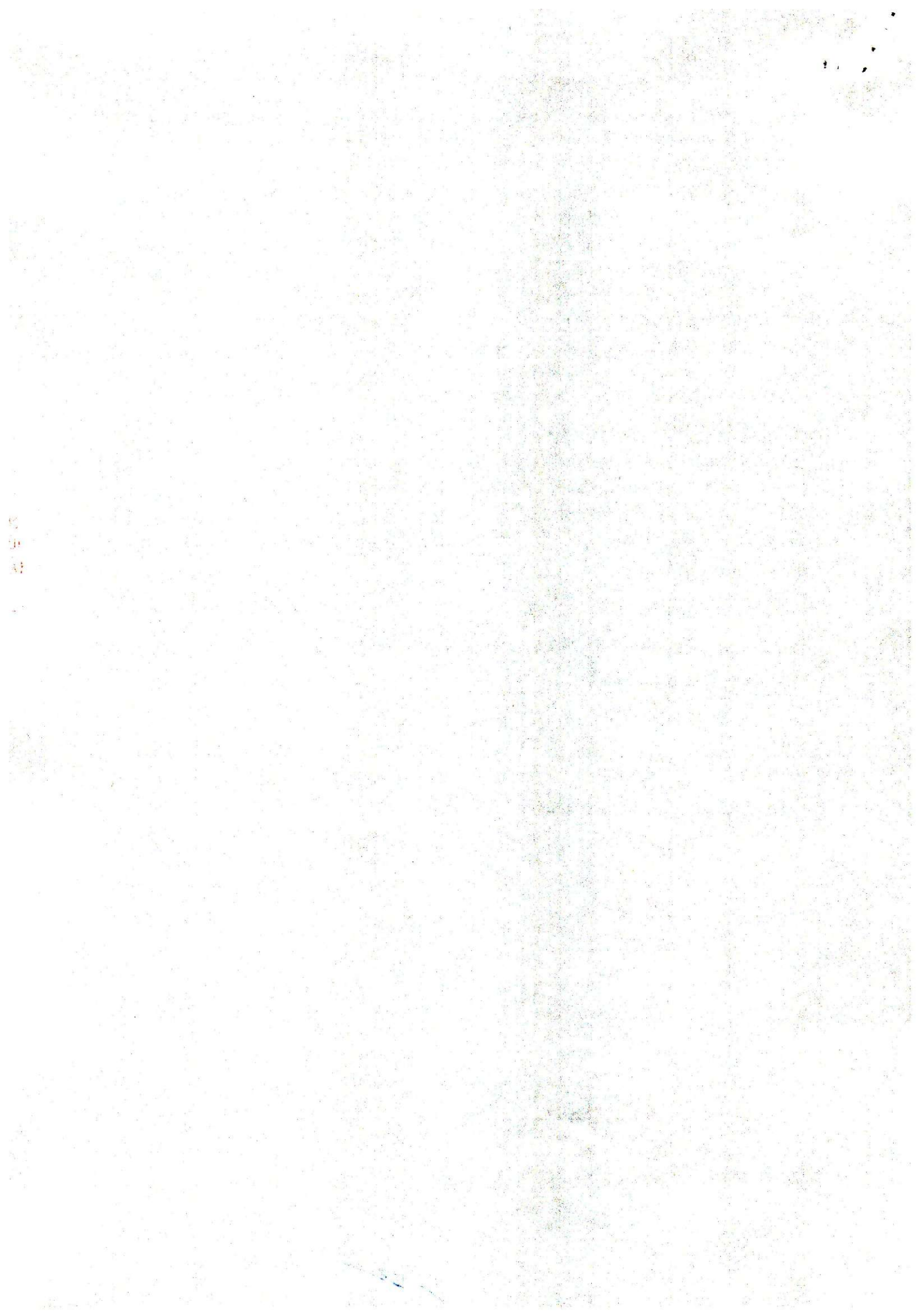
Được quyền sử dụng: **2640 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		216	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		384	nt	nt	
		108	nt	nt	
		132	nt	nt	
		480	nt	nt	
		540	nt	nt	
		120	nt	nt	
		120	nt	nt	
		180	nt	nt	
		96	nt	nt	
		264	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**



- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 480 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là 6, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-III, theo hồ sơ số 001103.TH.001.
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 540 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Sổ Nội và 120 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1500 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001103.TH.002.

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Tuy, bà Nguyễn Thị Nôn, ông Nguyễn Đức Toán. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

..... đến ngày .....

.....

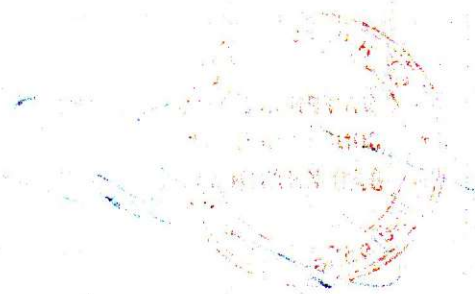
.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .8...giờ .50...phút, ngày 25...tháng 2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 117/TBNIY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4...tháng 2...năm 2026 đến ngày 25...tháng 2... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

